

**REMBUD  
CONSULTING**

ЕКСПЕРТНА ОРГАНІЗАЦІЯ

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«РЕМБУДКОНСАЛТІНГ»

Юридична адреса:  
02068, Київ, вул. М. Драгоманова, 31-В,  
оф. 3, 5  
Код ЄДРПОУ: 42974592  
IBAN UA: 71 305 299 00000  
26000026212303 в АТ КБ «Приватбанк»



місто Київ

Реєстраційний номер EX01:3955-7947-2203-1288

Експертний звіт №8/24-РБК/ЕЗ від 16 лютого 2024 р.

Документ створено  
в Єдиній державній електронній  
системі у сфері будівництва

З А Т В Е Р Д Ж У Ю:  
Директор ТЗОВ «РЕМБУДКОНСАЛТІНГ»

Марія ХЩЯК  
«16» лютого 2024 року



## ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (позитивний)

щодо розгляду проектної документації на будівництво  
за робочим проектом  
(стадія проектування)

**«Капітальний ремонт покрівлі та встановлення вікон і зовнішніх дверей трьохповерхової будівлі поліклініки комунального некомерційного підприємства «Чернігівська центральна районна лікарня» Чернігівської районної ради Чернігівської області за адресою: м. Чернігів, вул. Шевченка, 114 (Коригування)»**

(назва об'єкту будівництва)

Реєстраційний номер Проектної документації – PD01:3816-9466-0824-3809

Клас наслідків (відповідальності) об'єктів – СС2

Сукупний показник – СС2

Примітка 1. Сукупний показник зазначають відповідно до 4.7.

Замовник – Комунальне некомерційне підприємство «Чернігівська центральна районна лікарня» Чернігівської районної ради Чернігівської області (Код ЄДРПОУ 02006544)

(назва організації)

Генеральний проєктувальник проектної документації – ФОП Соколова Тетяна Володимирівна (ПІН 2562808288)

(назва організації)

За результатами розгляду проектної документації на будівництво встановлено, що зазначену документацію розроблено відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до з питань міцності, надійності, довговічності; з питань техногенної безпеки; з питань пожежної безпеки; з питань інженерно-технічних заходів цивільного захисту; з питань енергозбереження; з питань санітарного і епідеміологічного благополуччя населення; з питань екології; з питань експлуатаційної безпеки; з питань створення умов для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення; з питань охорони праці; з питань кошторисної частини проектної документації і може бути затверджено (схвалено) в установленому порядку з такими техніко-економічними (технічними) показниками:

Продовження на звороті.

**Техніко – економічні (технічні) показники:**

| № п/п | Найменування  | Од. вим.       | Показники  |
|-------|---|----------------|--|
| 1     | Найменування об'єкту, місце розташування  |                | «Капітальний ремонт покрівлі та встановлення вікон і зовнішніх дверей трьохповерхової будівлі поліклініки комунального некомерційного підприємства «Чернігівська центральна районна лікарня» Чернігівської районної ради Чернігівської області за адресою: м. Чернігів, вул. Шевченка, 114 (Коригування)».<br>Місце розташування: Чернігівська область, м. Чернігів, вул. Шевченка, 114. |
| 2     | Вид будівництва   |                | <b>Капітальний ремонт</b>  |
| 3     | Площа забудови  | м <sup>2</sup> | 1505.00  |
| 4     | Площа покрівлі  | м <sup>2</sup> | 1663.00  |
| 5     | Об'єм покрівлі  | м <sup>3</sup> | 3405.00  |
| 6     | Тривалість будівництва  | міс.           | 5.5  |
| 7     | Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на «08» лютого 2024 р. складає в т.ч.:<br>- будівельні роботи<br>- устаткування, меблі та інвентар<br>- інші витрати<br>З них понесені витрати складають в т.ч.:<br>- будівельні роботи<br>- устаткування, меблі та інвентар<br>- інші витрати | тис. грн.      | 23997.889<br>19117.167<br>-<br>4880.722<br>240.780<br>-<br>-<br>240.780  |

**Примітка 2.** Напрями експертизи зазначають відповідно до 8.6.

**Примітка 3.** Техніко-економічні показники зазначають відповідно до додатків И, К, Л ДБН А.2.2-3 [10].

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 4-х аркушах.

**Примітка 4.** Обов'язковий додаток складають відповідно до 9.1.1.

**Примітка.**

Минулий експертний звіт виданий ТзОВ «РЕМБУДКОНСАЛТИНГ» №404/22-РБК/ЕЗ від 21.10.2022 р. вважати таким, що втратив чинність.

**Головний експерт проекту**

**ШМИГ РОМАН АНДРІЙОВИЧ**

Підпис

Ініціал, прізвище

**Відповідальний експерт**

**ПАВЛІВ ТАРАС МИХАЙЛОВИЧ**

Підпис

Ініціал, прізвище

**Відповідальний експерт**

**ДІМБРОВСЬКА МАР'ЯНА ВАСИЛІВНА**

Підпис

Ініціал, прізвище

**Відповідальний експерт**

**САВЧИН МИХАЙЛО МИХАЙЛОВИЧ**

Підпис

Ініціал, прізвище

**Відповідальний експерт**

**ШМИГ РОМАН АНДРІЙОВИЧ**

Підпис

Ініціал, прізвище

**Відповідальний експерт**

**ГЕЛЬ ВОЛОДИМИР ФЕДОРОВИЧ**

Підпис

Ініціал, прізвище

**Експерт (фахівець)**

**БАЛИЦЬКИЙ МИКОЛА ІВАНОВИЧ**

Підпис

Ініціал, прізвище



**ДОДАТОК ДО ЕКСПЕРТНОГО ЗВІТУ  
№8/24-РБК/ЕЗ від 16 лютого 2024 р.  
Реєстраційний номер в ЄДЕССБ  
ЕХ01:3955-7947-2203-1288**

*щодо розгляду проектної документації на будівництво(Позитивний)*

**За робочим проектом «Капітальний ремонт покрівлі та встановлення вікон і зовнішніх дверей трьохповерхової будівлі поліклініки комунального некомерційного підприємства «Чернігівська центральна районна лікарня» Чернігівської районної ради Чернігівської області за адресою: м. Чернігів, вул. Шевченка,114 (Коригування)»**

Робочий проект розроблено: ФОП Соколова Тетяна Володимирівна; юр. адреса: м.Чернігів ,вул..Сонячна,8.

**Головний інженер проекту – Соколова Тетяна Володимирівна (кваліфікаційний сертифікат серія АР №018605 від 10.01.2022 р.).**

**Вихідні дані:**

- «Завдання на проектування (коригування)», яке затверджене Замовником.

ТОВ «РЕМБУДКОНСАЛТИНГ» за результатами проведення експертизи проекту «Капітальний ремонт покрівлі та встановлення вікон і зовнішніх дверей трьохповерхової будівлі поліклініки комунального некомерційного підприємства «Чернігівська центральна районна лікарня» Чернігівської районної ради Чернігівської області за адресою: м. Чернігів, вул. Шевченка,114» був виданий експертний звіт щодо розгляду проектної документації від 21.10.2022р. №404/22-РБК/ЕЗ. Даною експертизою розглядається проектна документація відкоригована у зв'язку зі зміною поточних цін та уточненням обсягів робіт.

Минулий експертний звіт виданий ТзОВ «РЕМБУДКОНСАЛТИНГ» №404/22-РБК/ЕЗ від 21.10.2022 р. вважати таким, що втратив чинність.

**Характеристика об'єкту**

Робочий проект «Капітальний ремонт покрівлі та встановлення вікон і зовнішніх дверей трьохповерхової будівлі поліклініки комунального некомерційного підприємства «Чернігівська центральна районна лікарня» Чернігівської районної ради Чернігівської області за адресою: м. Чернігів, вул. Шевченка, 114 (Коригування)» розроблений ФОП Соколовою Тетяною Володимирівною у 2024 році на підставі:

- завдання на проектування;
- обмірних креслень приміщень та покрівлі будівлі;
- акту комісійного обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок збройної агресії Російської Федерації;
- експертного звіту за результатами обстеження будівлі.

Робочим проектом передбачено проведення капітального ремонту покрівлі та встановлення вікон і зовнішніх дверей трьохповерхової будівлі поліклініки комунального некомерційного підприємства «Чернігівська центральна районна лікарня» Чернігівської районної ради Чернігівської області за адресою: м. Чернігів, вул. Шевченка, 114 (коригування).

Клас наслідків об'єкту будівництва – СС2 (відповідно до ДСТУ 8855:2019 Будівлі та споруди. Визначення класу наслідків (відповідальності)).

Ступінь вогнестійкості будівлі – ІІ (відповідно до ДБН В.1.1.7-2016 Пожежна безпека об'єктів будівництва).

Нормативна глибина сезонного промерзання ґрунту на ділянці проведення капітального ремонту становить 1,2 м (відповідно до ДСТУ –Н Б В.1.1-27-2010 Будівельна кліматологія).

Згідно карти районування території України за характеристичними значеннями ваги снігового покриву м. Чернігів (Чернігівська область) знаходиться у 6 районі (1720 Па) (відповідно до ДБН В.1.2-2:2006. Навантаження і впливи. Норми проектування. Додаток Е. Характеристичні значення навантажень і впливів для міст України).

Згідно карти районування території України за характеристичними значеннями вітрового тиску м. Чернігів (Чернігівська область) знаходиться у 2 районі (410 Па) (відповідно до ДБН В.1.2-2:2006. Навантаження і впливи. Норми проектування. Додаток Е. Характеристичні значення навантажень і впливів для міст України).

Будівля поліклініки – існуюча, триповерхова, з підвалом, у плані Т-подібної геометричної форми, із розмірами в осях 1-8 – 79000 мм, в осях А-Д - 40180 мм, за конструктивною схемою – безкаркасна, із несучими поздовжніми та поперечними стінами.

Фундаменти – існуючі, стрічкові, із збірних бетонних фундаментних блоків ФБС.

Стіни – існуючі, із силікатної та керамічної повнотілої цегли.

Перегородки – існуючі, із керамічної цегли, гіпсокартонні, газоблочні.

Перекриття – існуюче, із збірних залізобетонних круглопустотних плит.

Покриття – існуюче, із збірних залізобетонних круглопустотних плит.

Сходи – існуючі, збірні залізобетонні марші.

Покрівля – існуюча, із металевих оцинкованих листів по дерев'яному каркасу.

Пояс – проектований, монолітний залізобетонний, розмірами поперечного перерізу 380x300(h) мм та 510x440(h) мм, виконують із бетону класу міцності С12/15. Пояс армують арматурними каркасами, які виконують із поздовжніх арматурних стержнів діаметром 12 мм класу міцності А400 та поперечних арматурних стержнів діаметром 10 мм класу міцності А400, які встановлюють з кроком 150 мм. Арматурні каркаси об'єднують між собою за допомогою металевих хомутів діаметром 6 мм класу міцності А240. Товщина захисного шару бетону для поздовжніх арматурних стержнів становить 35 мм.

Дах – проектований, шатровий, основними несучими дерев'яними елементами є: мауерлат, розмірами поперечного перерізу 150x150 мм, лежні – 150x150 мм, стійки – 150x150 мм, підкоси – 75x150(h) мм, прогони – 100x150(h) мм, 150x200(h) мм, діагональні ноги – 100x220(h) мм, 50x200(h) мм, крокви - 50x200(h) мм, 75x200(h) мм, які встановлюють з кроком 800 мм.

Робочим проектом під час проведення капітального ремонту покрівлі будівлі передбачено проведення наступних будівельних монтажних-демонтажних робіт, а саме:

- виконати повний демонтаж існуючої скатної покрівлі;
  - виконати демонтаж цегляного мурування всіх стін та парапетів до рівня верху плит перекриття 3-го поверху;
  - виконати демонтаж плит перекриття ліфтових шахт;
  - виконати демонтаж та заміну пошкоджених плит перекриття третього поверху;
  - виконати демонтаж та повторний монтаж після ремонту цегляного мурування перемичок декоративного балкону;
  - виконати зшивання тріщин несучих стін за системою підсилення стін компанії MAFEI;
  - виконати підсилення стін будівлі монолітним залізобетонним поясом;
  - виконати мурування парапетів та торцевих стін;
  - виконати мурування стін допоміжних приміщень та ліфтових шахт в попередніх розмірах;
  - виконати нову скатну покрівлю з витриманням мінімального ухилу для покрівлі 18°;
  - виконати заміну існуючих віконних блоків на горищі;
  - виконати систему водовідведення з покрівлі, використовуючи сталеву водовідвідну систему NIAGARA з ливневими жолобами діаметром 150 мм та трубами діаметром 150 мм;
  - виконати три виходи на покрівлю з використанням протипожежних люків розміром 700x800 мм;
  - для виходу на покрівлю використати металеві драбини індивідуального виготовлення.
  - виконати огороження покрівлі, використовувати системи фірми Rolled;
  - передбачити снігоутримуючі конструкції;
  - виконати демонтаж та заміну віконних рам всієї будівлі;
  - виконати внутрішні відкоси з гіпсокартону із утепленням мінеральною ватою, товщиною 50 мм;
  - виконати демонтаж та заміну зовнішніх дверей.
- Коригування робочого проекту полягає в наступному, а саме:
- консервування будівлі;
  - встановлення вікон та зовнішніх дверей;
  - демонтаж покрівлі, фронтонів, улаштування монолітного залізобетонного поясу;

- відновлення покрівлі із улаштуванням покриття із профнастилу ПКЗ5, товщиною 0,45;
- влаштування системи водостічних труб;
- влаштування снігоутримувачів;
- відновлення конструктивних рішень перекриття, ліфтової шахти.

Під час проведення робіт з капітального ремонту покрівлі та встановлення вікон і зовнішніх дверей трьохповерхової будівлі поліклініки комунального некомерційного підприємства «Чернігівська центральна районна лікарня» Чернігівської районної ради Чернігівської області за адресою: м. Чернігів, вул. Шевченка, 114 (коригування), робочим проектом не передбачено інші втручання в основні несучі конструкції будівлі.

Робочий проект «Капітальний ремонт покрівлі та встановлення вікон і зовнішніх дверей трьохповерхової будівлі поліклініки комунального некомерційного підприємства «Чернігівська центральна районна лікарня» Чернігівської районної ради Чернігівської області за адресою: м. Чернігів, вул. Шевченка, 114 (коригування)» передбачає виконання з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності зазначеного вище об'єкта будівництва.

### **Пожежна безпека, техногенна безпека, інженерно-технічні заходи цивільного захисту**

Проект розроблено з дотриманням вимог пожежної, техногенної безпеки та інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

### **Оцінка проектних рішень з питань економії енергії**

Робочим проектом передбачено заміну вікон на металопластикові з двокамерними склопакетами. Вікна запроєктовано енергоефективні з опором теплопередачі не нижче нормованого. Внутрішні відкоси утеплено плитами мінераловатними товщиною 50мм.

Передбачено заміну зовнішніх дверей на броньовані утеплені з протиударними склопакетами.

Проектом передбачене застосування основних енергоефективних заходів, які дозволяють скоротити енергоспоживання в будівлі

При розгляді наданих проектних матеріалів встановлено, що зазначена проектна документація розроблена відповідно вимог до нормативних актів з питань економії енергії.

### **Екологія, санітарно-епідеміологічне благополуччя населення**

Об'єкт та планова діяльність не відносяться до категорій, що можуть мати значний вплив на довкілля.

Роботи пов'язанні із капітальним ремонтом не становлять загрози екологічній ситуації у місці його розташування.

За результатами розгляду проектних матеріалів встановлено, що робочий проект розроблено згідно нормативних вимог з питань екології, вплив запроєктованої діяльності на параметри факторів середовища життєдіяльності людини очікується в межах, визначених санітарними нормами.

### **Забезпечення вимог з охорони праці**

Проектними рішеннями передбачені необхідні заходи щодо забезпечення безпечних та нешкідливих умов праці при виконанні робіт з капітального ремонту у відповідності з вимогами державних будівельних норм, законодавчих та нормативно-правових актів з питань охорони праці та безпеки промислового виробництва, що чинні на території України.

### **Організація будівництва**

Проектними рішеннями передбачені заходи по захисту від шкідливого впливу шуму при виконанні робіт з капітального ремонту згідно діючого Законодавства.

### Кошторисна частина проектної документації

| Показники  | Од. вим.  | Вартість  |
|--|-----------|-----------|
| Заявлена загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на «06» лютого 2024 р. складає | тис. грн. | 23999.875 |
| у тому числі:  |           |           |
| - будівельні роботи  | тис. грн. | 19283.412 |
| - устаткування, меблі та інвентар  | тис. грн. | -         |
| - інші витрати   | тис. грн. | 4716.463  |
| З них понесені витрати складають   | тис. грн. | 240.780   |
| у тому числі:  |           |           |
| - будівельні роботи  | тис. грн. | -         |
| - устаткування, меблі та інвентар  | тис. грн. | -         |
| - інші витрати   | тис. грн. | 240.780   |

За результатами розгляду кошторисної документації та зняття зауважень встановлено, що зазначену документацію, яка враховує обсяги робіт, передбачені Робочим проектом, складено згідно з наказом Мінрегіону від 25.06.2021 №162 «Деякі питання ціноутворення у будівництві», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 17.09.2021 за № 1225/36847, та Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Мінрегіону від 01.11.2021 №281.

| Показники  | Од. вим.  | Вартість  |
|--|-----------|-----------|
| Заявлена загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на «08» лютого 2024 р. складає | тис. грн. | 23997.889 |
| у тому числі:  |           |           |
| - будівельні роботи  | тис. грн. | 19117.167 |
| - устаткування, меблі та інвентар  | тис. грн. | -         |
| - інші витрати   | тис. грн. | 4880.722  |
| З них понесені витрати складають   | тис. грн. | 240.780   |
| у тому числі:  |           |           |
| - будівельні роботи  | тис. грн. | -         |
| - устаткування, меблі та інвентар  | тис. грн. | -         |
| - інші витрати   | тис. грн. | 240.780   |