

**Повідомлення про оприлюднення  
проєкту «Детальний план території земельних ділянок  
орієнтовною площею – 16, 00 га по вул. А. Сабадаша та  
вул. А. Галущенко смт. Кожанка в межах Кожанської селищної ради  
Фастівського району Київської області», звіту про стратегічну  
екологічну оцінку та початок процедури розгляду і врахування  
пропозицій громадськості**

**1) Повна назва документа державного планування, що пропонується, та стислий виклад його змісту:**

Проєкт «Детальний план території земельних ділянок орієнтовною площею – 16, 00 га по вул. А. Сабадаша, А. Галущенко смт. Кожанка, в межах Кожанської селищної ради Фастівського району Київської області» розроблено з метою уточнення проектних рішень Генерального плану селища Кожанка Фастівського району Київської області, планувальної структури, просторової композиції, параметрів забудови з метою розташування біогазового комплексу, комплексу будівель виробничо-складського призначення з адміністративними приміщеннями, споруд інженерної інфраструктури; визначення містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва, згідно вимог розділу 7 ДБНБ Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» та ч.4 ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**2) Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування:**

Рішення про затвердження Детального плану прийматиме Кожанська селищна рада Фастівського району Київської області, яка є замовником даної містобудівної документації. Розробник проєкту - ТОВ «Адванс Інвест».

Підставою для розроблення Детального плану є Рішення Кожанської селищної ради про розроблення детального плану від 20 вересня 2022 року № 32-17-VIII «Про надання дозволу на розробку детального плану території земельної ділянки в смт Кожанка Фастівського району Київської області ТОВ «СГК-2010», Рішення Кожанської селищної ради про розроблення детального плану від 20 вересня 2022 року № 33-17-VIII «Про надання дозволу на розробку детального плану території земельної ділянки в смт Кожанка Фастівського району Київської області ТОВ «ФІРМА КАРТЕКС», Рішення Кожанської селищної ради про розроблення детального плану від 20 вересня 2022 року № 34-17-VIII «Про надання дозволу на розробку детального плану території земельної ділянки в смт Кожанка Фастівського району Київської області ТОВ «ФАСТИВСЬКІ ОРГАНІЧНІ БІОТЕХНОЛОГІЇ». Послідовність виконання робіт визначено Завданням на розроблення Детального плану території земельних ділянок орієнтовною площею – 16 га по вул.А.Сабадаша, А.Галущенко в межах смт Кожанка Фастівського району Київської області.

**3) Передбачувана процедура громадського обговорення, у тому числі:**

**а) дата початку та строки здійснення процедури:**

Громадське обговорення починається з 23-го грудня 2022 року і триває до 31-го січня 2023 року.

**б) способи участі громадськості (надання письмових зауважень і пропозицій, громадські слухання тощо):**

Відповідно до статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» громадськість у межах строку громадського обговорення має право подати замовнику в

письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) зауваження і пропозиції до проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку. Пропозиції і зауваження, подані після встановленого строку, не розглядаються.

***в) дата, час і місце проведення запланованих громадських слухань:***

Громадські слухання відбудуться 17 січня 2022р. о 15:00 год. за адресою: смт. Кожанка вул. Заводська, 6-А, в приміщенні Кожанської селищної ради. Заплановано прилюдне обговорення проекту містобудівної документації «Детальний план території земельних ділянок орієнтовною площею – 16, 00 га по вул. А. Сабадаша, А. Галущенко смт. Кожанка, в межах Кожанської селищної ради Фастівського району Київської області» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку (розділ «Охорона навколишнього природного середовища»).

***г) орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися із проектом ДДП та звітом про стратегічну екологічну оцінку:***

Ознайомитись із проектом «Детальний план території земельних ділянок орієнтовною площею – 16, 00 га по вул. А. Сабадаша, А. Галущенко смт. Кожанка, в межах Кожанської селищної ради Фастівського району Київської області» та звітом про стратегічну екологічну оцінку можна в Кожанській селищній раді Фастівського району Київської області за адресою 08550, Київська обл., Фастівський р-н, смт Кожанка, вул. Заводська, буд. 6-А..

Також проект «Детальний план території земельних ділянок орієнтовною площею – 16, 00 га по вул. А. Сабадаша, А. Галущенко смт. Кожанка, в межах Кожанської селищної ради Фастівського району Київської області» та звіт про стратегічну екологічну оцінку доступні за посиланням: [kozhanska.gromada.org.ua](http://kozhanska.gromada.org.ua).

Повідомлення про оприлюднення проекту Детального плану доступне за посиланням: [kozhanska.gromada.org.ua](http://kozhanska.gromada.org.ua).

***г) орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, його поштова та електронна адреси та строки подання зауважень і пропозицій:***

Кожанська селищна рада Фастівського району Київської області.

Відповідальним за забезпечення організації розгляду пропозицій (зауважень) є головний спеціаліст відділу земельних відносин та архітектури Кожанської селищної ради – Малярік Наталія Володимирівна (тел. 04465 43 7 44).

Адреса для подання зауважень та пропозицій у письмовій формі: 08550, Київська обл., Фастівський р-н, смт Кожанка, вул. Заводська, буд. 6-А.

Електронна адреса: [kozhanka.rada@ukr.net](mailto:kozhanka.rada@ukr.net)

Зауваження і пропозиції приймаються у строк з 23.12.2022 по 31.01.2023.

***д) місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування:***

Кожанська селищна рада Фастівського району Київської області.

***4) Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документа державного планування:***

Проведення транскордонних консультацій не потребує.

Голова селищної ради



Володимир САЖКО