



ГЛАДКОВИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

11115, вул. Репкіна Н., 5-В, с. Гладковичі, Коростенський район, Житомирської області,
e-mail: gladkovichi_sr@ukr.net код ЄДРПОУ 04346770

ПОВІДОМЛЕННЯ

про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості щодо містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 5,0000 га, що розташована на території Гладковицької сільської ради (за межами населеного пункту), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості», звіту про стратегічну екологічну оцінку та проведення громадського обговорення

Детальний план території орієнтовною площею 5,0000 га, що розташована на території Гладковицької сільської ради (за межами населеного пункту), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, розроблено відповідно до рішення № 403-19/22 дев'ятнадцятої сесії восьмого скликання Гладковицької сільської ради від 17.08.2022 «Про надання дозволу виконавчому комітету Гладковицької сільської ради на розроблення детального плану території».

Детальний план території складається з 16 розділів та додатків.

Площа ділянки, на яку розробляється детальний план території – 15,0 га.

Площа земельної ділянки запропонованої для відведення – 4,02 га.

Загальна площа забудови на ділянці – 4 406 м.кв.,

Адміністративно-побутова будівля – 200 м.кв.,

Цех фасування – 616 м.кв.,

Пелетний цех - 1200 м.кв.,

Склади готової продукції – 2 шт – по 960 м.кв.,

КПП – 2 шт – по 12 м.кв.,

Дробильна лінія – 2 шт - по 200 м.кв.,

Трансформаторна підстанція – 2 шт – по 5 м.кв.,

Опорний перехідний пункт – 6 м.кв.,

Трансформаторна підстанція ПС 35 – розміщена на суміжній земельній ділянці – 30 м.кв.,

Висота будівель – 10 м.,

Площа твердого покриття – 25 000 м.кв.,

Площа озеленення – 10 000 м.кв.,

Площа мощення плиткою – 800 м.кв.,

Стоянка легкового автотранспорту – 100 м.кв.,
Стоянка вантажного автотранспорту – 500 м.кв.,
Об'єм виробництва пелетів – 300 т\місяць
Кількість працюючих – 25 осіб.

Замовник: Виконавчий комітет Гладковицької сільської ради.

Розробник: ФОП БУЗНЯ Н. А. Кваліфікаційні сертифікати: серія АА № 001926, серія АА № 002019.

Ознайомитися з матеріалами проекту та звітом про стратегічну екологічну оцінку можливо за адресою: 11115, Житомирська обл., Коростенський р-н., с.Гладковичі, вул. Репкіна Н, буд. 5-в, з понеділка по п'ятницю з 9 до 12 години та на офіційному веб-сайті Гладковицької громади: gld-tg.gov.ua

Посадова особа виконавчого комітету Гладковицької сільської ради, яка відповідає за забезпечення організації розгляду пропозицій – Першко Оксана Миколаївна, спеціаліст - юрист.

Пропозиції та зауваження до проекту та звіту про стратегічну екологічну оцінку від громадян приймаються за адресою: 11115, Житомирська обл., Коростенський р-н, с. Гладковичі, вул. Репкіна Н., 5-в, а також на e-mail: gladkovich_i_sr@ukr.net з 12 грудня 2022 року по 12 січня 2023 року у письмовій формі із зазначенням прізвища, ім'я та по батькові, місця проживання, засвідчені особистим підписом та повинні містити обґрунтування з урахуванням вимог чинного законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил.

Пропозиції, подані після встановленого строку, не розглядаються.

Громадські слухання проекту містобудівної документації та звіту про стратегічну екологічну оцінку розпочнуться у приміщенні Гладковицької сільської ради 13.01.2023 року о 10:00 год. за адресою: 11115, Житомирська обл., Коростенський р-н, с. Гладковичі, вул. Репкіна Н., 5-в.

Щодо даного проекту відсутня необхідність проведення транскордонних консультацій.

Сільський голова



Микола БУХОВЕЦЬ