

П О В І Д О М Л Е Н Н Я

про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку

П О В І Д О М Л Е Н Н Я

про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проекті містобудівної документації в м. Рівному та звіту про стратегічну екологічну оцінку до проекту.

1. Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про основи містобудування», Закону України «Про архітектурну діяльність», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», «порядку розроблення містобудівної документації» затвердженого наказом міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства №290 від 16.11.2011 року, постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» Управлінням містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради оприлюднено проект документа державного планування та звіту про екологічну оцінку до проекту та за участю зацікавлених осіб планується провести громадські слухання щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні - **«Детального плану території міста Рівного - земельних ділянок орієнтовною площею 36,0 га у районі вулиць Ґрунтової, Волошкової та проєктних магістральних вулиць» та звіту про стратегічну екологічну оцінку до проекту**, що розробляється на виконання рішення Рівненської міської ради від 10 червня 2021 року № 731.

№ п.		
1.	Інформація про мету, склад та зміст містобудівної документації	Детальний план території розробляється з метою: 1. уточнення положень Генерального плану м. Рівне, для комплексної реалізації кварталів садибної та мало- і середньоповерхової багатоквартирної житлової забудови; 2. визначення принципів планувально-просторової організації забудови; 3. встановлення реальних планувальних обмежень, що поширюються на територію проектування; 4. уточнених червоних ліній та встановлення ліній регулювання забудови; 5. визначення функціонального призначення, режим та параметрів забудови земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами і правилами; 6. уточнених містобудівних умов та обмежень; 7. визначення потреби в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування; 8. визначення черговості та обсяги інженерної підготовки території; 9. визначення систем інженерних мереж; 10. порядок організації транспортного і пішохідного руху; 11. порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні рекреаційних територій;
2.	Основні техніко-економічні показники	Загальна площа земельних ділянок - <u>36 га</u> Поверховість будівель та споруд – 1-5 поверхів. К-сть житлових будинків/квартир (етап 6-10 р.) – 670 од. Розрахункова чисельність населення (етап 6-10 р.) - 1550 меш. Дошкільний навчальний заклад – 80 місць; Загальноосвітній навчальний заклад – 510 місць; Протяжність вулично-дор. мережі – 5,88 км.
3.	Замовник розроблення детального плану, та адреса, за якою можуть надсилатися пропозиції (зауваження)	Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради, м. Рівне, вул. Казимира Любомирського (раніше - Лермонтова, 6) код ЄДРПОУ 02499015 тел.: (0362) 62-04-11 е-скринька: umiarx@gmail.com , uma.dpt.rivne@gmail.com
4.	Розробник (виконавець) детального плану та звіту про стратегічну екологічну оцінку	ФОП Семенюк Роман Віталійович (сертифікат № 004258 від 28.02.2019 року) 33018, м. Рівне, вул. Курчатова, 16-Б тел. (067)254-03-97 Підстава розроблення – договір №21-01/233 від 17.06.2021 року, та завдання на розроблення детального плану території від 10.07.2021.

	<p>1. було розміщено на офіційному веб-сайті Управління 19.07.2022 року: https://arhrv.gov.ua/news/povidomlenna-pro-opriludnenna-zaavi-pro-viznacenna-obsagu-strategicnoi-ekologicnoi-ocinki-proektu-detalnij-plan-teritorii-mista-rivnogo-zemelnih-dilanok-orientovnou-ploseu-360-ga-u-rajoni-vulic-gruntovoi-voleskovo</p> <p>2. було опубліковане у газеті «ОГО», випуск від 21.07.2022 р. № 20 (№1857) та у газеті «Сім Днів», випуск від 21.07.2022 р. №29 (№1489).</p> <p>Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (15 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.</p>
<p>Дата подання проекту ДДП (Детального плану території), повідомлення про оприлюднення звіту про стратегічну екологічну оцінку</p>	<p>розміщення звіту SEO на сайті Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради: arhrv.gov.ua/ <i>новини</i>, або за посиланням http://surl.li/ddpvi – 06 жовтня 2022 року</p>
<p>5. Інформацію про місце і строки ознайомлення з проектом містобудівної документації та звітом про стратегічну екологічну оцінку до проекту</p>	<p>1. На сайті Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради: arhrv.gov.ua/ <i>новини</i>, або за посиланням http://surl.li/ddpvi ;</p> <p>2. В будівлі Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради, за адресою: м. Рівне, вул. Лермонтова, 6 (4 поверх).</p> <p>Строки ознайомлення з проектом містобудівної документації в період з 7 жовтня 2022 року по 7 листопада 2022 року.</p>
<p>6. Інформація про посадову особу органу місцевого самоврядування, відповідальну за організацію розгляду пропозицій</p>	<p>Начальник відділу генплану та розвитку міста Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради, Шевчук Андрій</p>
<p>7. Відомості про строк подання і строк завершення розгляду пропозицій до ДПТ та звіту про стратегічну екологічну оцінку до проекту. Інформацію про дату, час і місце проведення громадських слухань</p>	<p>Громадськість в межах строку громадського обговорення має право подати в письмовій формі зауваження та пропозиції до Звіту про SEO та проекту документа державного планування. Усі зауваження і пропозиції до проекту документа державного планування та Звіту про SEO, одержані протягом встановленого строку, підлягають обов'язковому розгляду замовником. За результатами розгляду замовник враховує одержані зауваження або вмотивовано їх відхиляє</p> <p>Подання та прийом пропозицій від громадськості у письмовій формі здійснюється в межах громадського обговорення з 7 жовтня до 7 листопада 2022 року.</p> <p>Громадські слухання відбудуться 10 листопада о 14 годині в «Майстерні міста», яка знаходиться в будівлі Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради, м. Рівне, вул. Казимира Любомирського (раніше- Лермонтова), 6</p>
<p>8. Інформація стосовно запланованих інформаційних заходів (презентації, прилюдне експонування, телевізійні програми, публічні конференції тощо)</p>	<p>Прилюдне експонування відбуватиметься з 7 жовтня 2022 року по 10 листопада 2022 року, у приміщенні Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради За адресою: м.Рівне, вул. Казимира Любомирського (раніше Лермонтова, 6), 4 поверх.</p>
<p>9. місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної із здоров'ям населення, що стосується документа державного планування</p>	<p><i>наявна екологічна інформація</i> – Департамент екології та природних ресурсів Рівненської ОДА за адресою: 33028, м. Рівне, вул. Льва Толстого, 20</p> <p><i>наявна інформація пов'язаної із здоров'ям населення</i> – Департамент цивільного захисту та охорони здоров'я населення Рівненської ОДА за адресою: 33028, м. Рівне, вул. 16 Липня, 38</p>
<p>10. Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документа державного планування:</p>	<p>Транскордонні консультації в рамках зазначеної SEO не проводяться.</p>