

## **Повідомлення про оприлюднення проєкту державного планування**

**«Детальний план території на проведення та реконструкцію садівничого товариства «Житловик»-2000 на вул. Путильській, орієнтовною площею 1,3 га, під індивідуальну забудову в м. Чернівці»**

### **1. Повна назва документа державного планування:**

Детальний план території на проведення та реконструкцію садівничого товариства «Житловик»-2000 на вул. Путильській, орієнтовною площею 1,3 га, під індивідуальну забудову в м. Чернівці.

Детальний план території є документом державного планування та розробляється з метою деталізації планувальної структури даної частини міста, визначення функціонального призначення даної території, просторові рішення та параметри комплексної забудови. Ділянка проектування детального плану території знаходиться в адміністративних межах міста Чернівці.

Завданням детального плану території є: визначення параметрів індивідуальної садибної забудови, умов ув'язки архітектурно-планувального та об'ємно-просторового рішення, системи обслуговування, інженерних комунікацій, транспортного обслуговування та благоустрою території; уточнення планувальної структури і функціонального призначення території; визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами; визначення містобудівних умов та обмежень. Детальним планом території передбачено будівництво 11 індивідуальних житлових будинків та 11 індивідуальних дачних будинків.

При розробленні детального плану території враховано вимоги Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель та споруд», ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» та інші нормативно-правові акти.

### **2. Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування:**

Виконавчий комітет Чернівецької міської ради.

### **3. Передбачувана процедура громадського обговорення:**

а) дата початку та строки здійснення процедури:

Громадське обговорення Детального плану території проведення та реконструкцію садівничого товариства «Житловик»-2000 на вул. Путильській, орієнтовною площею 1,3 га, під індивідуальну забудову в м. Чернівці та Звіту про стратегічну екологічну оцінку становить не менше 30 днів з дня оприлюднення повідомлення на сайті Чернівецької міської ради та друкованих засобах масової інформації.

Громадське обговорення починається з 20 жовтня 2021 року і триватиме по 20 листопада 2021 року.

б) способи участі громадськості (надання письмових зауважень і пропозицій, громадські слухання тощо):

Відповідно до ст. 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» громадськість у межах строку громадського обговорення має право подати в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді: [dmbkzv@ukr.net](mailto:dmbkzv@ukr.net)) зауваження і пропозиції.

Пропозиції, подані після встановленого строку, не розглядаються.

в) дата, час і місце проведення запланованих громадських слухань (у разі проведення):

Громадські слухання відбудуться: 22 листопада 2021 року о 15:00 годині в залі засідань (кабінет 105) Чернівецької міської ради за адресою: Центральна площа, 1. (у зв'язку з карантинними обмеженнями дата проведення може бути змінена)

г) орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися з проектом документа державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування:

Ознайомитися з Детальним планом території проведення та реконструкцію садівничого товариства «Житловик»-2000 на вул. Путильській, орієнтовною площею 1,3 га, під індивідуальну забудову в м. Чернівці та Звітом про стратегічну екологічну оцінку можна на веб-сайті Чернівецької міської ради або до завершення процедури проведення громадського обговорення у приміщенні Департаменту урбаністики та архітектури Чернівецької міської ради за адресою: 58000, м. Чернівці, вул. Б.Хмельницького,64-А.

г) орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, його поштова та електронна адреси та строки подання зауважень і пропозицій:

Департамент урбаністики та архітектури Чернівецької міської ради.

Адреса подання зауважень і пропозицій у письмовій формі: 58000, м. Чернівці, вул. Б.Хмельницького,64 А; електр. адреса: [dmbkzv@ukr.net](mailto:dmbkzv@ukr.net)

Зауваження і пропозиції приймаються у строк з 20 жовтня 2021 року до 20 листопада 2021 року.

д) місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування:

Екологічна інформація, у тому числі пов'язана зі здоров'ям населення, що стосується проекту детального плану території знаходиться в Департаменті охорони здоров'я та Управлінні екології та природних ресурсів ЧОДА та оприлюднена на офіційному веб-сайті Чернівецької міської ради:

**4. Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документа державного планування.**

Проведення транскордонних консультацій не потребує.