

Повідомлення про оприлюднення проєкту документу державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку (Розділ «Охорона навколишнього природного середовища») проєкту «Детальний план території житлових масивів Біличі та Новобіличі в межах проспекту Академіка Палладіна, вулиць Генерала Наумова, Робітничої, Олевської, Підлісної, Антонова-Овсієнка, М. Ушакова, Академіка Єфремова, М.Ушакова, Робітничої у Святошинському районі м. Києва»

1) Повна назва документа державного планування, що пропонується, та стислий виклад його змісту:

Детальний план території житлових масивів Біличі та Новобіличі в межах проспекту Академіка Палладіна, вулиць Генерала Наумова, Робітничої, Олевської, Підлісної, Антонова-Овсієнка, М. Ушакова, Академіка Єфремова, М.Ушакова, Робітничої у Святошинському районі м. Києва.

Територія площею 433 га, на яку розробляється детальний план території, знаходиться у Святошинському адміністративному районі Західної планувальної зони м. Києва та обмежена вулицями: Академіка Палладіна, Приладної провулок, Малинська, Робітнича, Олевська, Підлісна, Генерала Наумова, М.Ушакова, Академіка Єфремова.

Територія проєктування межує:

- на півночі та заходу – Святошинським лісництвом КП «Святошинське лісопаркове господарство»,
- на півдні – житловою забудовою (мікрорайон «Біличі»),
- на сході – науково-виробничою зоною.

На сьогоднішній день основний вид використання території проєктування – житлова забудова. Основну частку займає житлова садибна забудова. У центрі території функціонального утворення в межах вулиць Академіка Булаховського та Генерала Наумова розташована зона наукових та науково-виробничих підприємств. На території розташовані два кладовища. В західній частині території проходить магістральний газопровід, охоронна зона якого сягає 150 м в обох сторони; повітряна ЛЕП 330 та 110 кВ перетинає зелені насадження, ставок та території існуючої забудови. На заході територія проєктування межує зі Святошинським лісництвом КП «Святошинське лісопаркове господарство», яке є складовою частиною лісопаркового поясу м. Києва та виконує природоохоронну, санітарно-оздоровчу, рекреаційну та інші функції.

Проєктом рішеннями детального плану території передбачено упорядкування садибної забудови, уточнення функціонального призначення ділянок інтегрованих науково-виробничих територій. Передбачається завершити будівництво житлових будинків по вул.Обухівській, 135а, а

також будівництво точкових житлових багатоповерхових будинків. В нових житлових мікрорайонах передбачається розміщення установ та підприємств громадського обслуговування (в тому числі, дитячі дошкільні заклади, школи).

Проектними рішеннями передбачено будівництво (на I чергу) дитячого дошкільного закладу по вул. Обухівська на 80 місць, по вул. Бахмацькій в 20 мкр. на 125 місць, по вул. Клавдіївська в 20 мкр. на 95 місць, по вул. Обухівська, 135 в мкр.13-а на 130 місць (на I чергу), будівництво дитячого дошкільного закладу об'єднаного з початковою школою по вул.Наумова,1-3, будівництво загальноосвітньої школи в ЖК по вул. Обухівська, 135 в мкр. 13-а на 300 місць (12 класів) (на I чергу), реконструкція ДНЗ №615, №565, №789 і збільшенням потужності закладів та об'єднання з початковою школою.

Об'єкти обслуговування мікрорайонного значення намічені як на окремих ділянках так і вбудовані в перші поверхи житлових будинків.

Передбачається реконструкція та прибудова до поліклініки по вул. Академіка Булаховського, 26 (1454м², 350 відв/зміну) та розміщення амбулаторій у вбудованих приміщеннях на перших поверхах новобудов по вул. Обухівська, 135; по вул.Осіння,20; по вул.Булаховського,5 (960м², 300 відв/зміну).

На розв'язування вулиць Академіка Єфремова та Академіка Палладіна намічено будівництво крутного торгівельно-розважального центру. Крім того, проектом передбачено розміщення торгівельного центру по вул. Обухівська, 135, по вул. Булаховського,3, торгівельно-розважального центру та торгівельно-офісного центру на вул. Єфремова, вул.Наумова; громадського центру по вул. Наумова, 1-3 та ін..

Зона на ново-виробничого та комунально-складського призначення, що представлена науково-виробничими інститутами, зменшується, а натомість пропонується багатофункціональні офісно-громадські, торговельні центри. Це дасть змогу організувати на деградованих територіях додатково близько 4,5 тисячі робочих місць.

Проектними рішеннями передбачається будівництво багаторівневих паркінгів для забезпечення існуючого населення місцями зберігання автотранспорту.

Намічено удосконалення вулично-дорожньої мережі, подовження Святопетрівсько-Бурштинської лінії метрополітену від станції «Академмістечко» до перспективної станції «Новобіличі» в районі перетину вул. Робітнича з проспектом Палладіна. Утворюється новий комплексний пересадочний вузол «Новобіличі» зі станцією метрополітену, залізничною платформою, новим автобусним вокзалом «Новобіличі» з кінцевими зупинками міських і приміських автобусів. По вул.Малинська заплановане будівництво моторного вузла до метрополітену оборотного типу.

2) Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування:

Київська міська рада

3) Перелік учасників процедури громадського обговорення, у тому числі:

а) дата початку та строки здійснення процедури:

громадське обговорення починається з 23.12.2020 року і триває до 06.02.2021 року.

б) способи участі громадськості (надання письмових зауважень і пропозицій, громадські слухання тощо):

Відповідно до статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» громадськість у межах строку громадського обговорення має право подати замовнику в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) зауваження і пропозиції до проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Процедури, подані після встановленого строку, не розглядаються.

в) Дата, місце і місце проведення запланованих громадських слухань:

Громадські слухання проводяться відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25.05. 2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні».

Громадські слухання відбудуться 04.02.2021 року з 10:00 год. в залі архітектурно-містобудівної ради Департаменту містобудування та архітектури за адресою вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 (на виконання Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» громадські слухання щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні проводяться у строк, визначений для проведення процедури громадського обговорення, але не раніше 10 днів з дня оприлюднення проекту містобудівної документації на місцевому рівні), із врахуванням дії обмежувальних заходів, відповідно до статті 29 Закону України «Про захист населення від інфекційних хвороб», постанови Кабінету Міністрів України від 11.02.2020 № 11 «Про запобігання поширенню на території України коронавірусу (COVID-19)», з метою запобігання поширенню на території України коронавірусу (COVID-19).

г) органи, від яких можна отримати інформацію та адресу, за якою можна отримати з проектом документа державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі інформацією зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування:

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Ознайомлення з матеріалами проєкту «Детальний план території житлових масивів Біличі та Новобіличі в межах проспекту Академіка Палладіна, вулиць Генерала Наумова, Робітничої, Олевської, Підлісної, Антонова-Овсієнка, М. Ушакова, Академіка Єфремова, М.Ушакова, Робітничої у Святошинському районі м. Києва» та розділом «Охорона навколишнього природного середовища», який розробляється у складі проєкту містобудівної документації та одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, можна на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) www.kga.gov.ua.

г) організаторам надаються зауваження і пропозиції, його поштова та електронна адреса та строки подання зауважень і пропозицій:

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Адреса для отримання зауважень та пропозицій у письмовій формі:

вул. Хрещатик, 20, м. Київ, 01001,

Електронна пошта: info@kga.gov.ua.

Зауваження і пропозиції приймаються у строк 23.12.2020 року по 06.02.2021 року.

д) місце публікації наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної з діяльністю населення, що стосується документа державного планування:

Офіційний сайт Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу виконавчої міської ради (Київської міської державної адміністрації) www.kga.gov.ua.

4) Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проєкту документа державного планування.

Проведення транскордонних консультацій не потребує.

З матеріалами проєкту документа державного планування та звітом про стратегічну екологічну оцінку (Розділ «Охорона навколишнього природного середовища») проєкту «Детальний план території житлових масивів Біличі та Новобіличі в межах проспекту Академіка Палладіна, вулиць Генерала Наумова, Робітничої, Олевської, Підлісної, Антонова-Овсієнка, М. Ушакова, Академіка Єфремова, М.Ушакова, Робітничої у Святошинському районі м. Києва» можна ознайомитись за посиланнями: