



УКРАЇНА

Великомихайлівська селищна рада

Великомихайлівського району Одеської області

67100. Одеська область, Великомихайлівський район, смт. Велика Михайлівка,
вул. Карбишева, 10, тел. 2-12-46, e-mail: ymselrada@ukr.net; сайт: <http://vms-rada.gov.ua>

ПОВІДОМЛЕННЯ

про оприлюднення звіту про стратегічну екологічну оцінку та початок процедури розгляду і врахування пропозицій громадськості у проекті документу державного планування «Генеральний план з планом зонування території населеного пункту» населених пунктів Великомихайлівської селищної ради Великомихайлівського району Одеської області: с. Гребенки, с. Новоселівка, с. Великокомарівка, с. Полезне

Генеральний план населеного пункту це містобудівна документація, що визначає принципи рішення довгострокового розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту, та розробляється з метою:

- обґрунтування необхідності зміни меж населеного пункту;
- довгострокового прогнозування розвитку територій;
- забезпечення раціонального розселення і визначення напрямів сталого розвитку територій;
- взаємоузгодження державних, громадських та приватних інтересів під час планування і забудови територій;
- визначення і раціональне взаємне розташування зон житлової та громадської забудови, виробничих, рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих, історико-культурних та інших зон і об'єктів;
- планування реконструкції існуючої забудови та територій;
- збереження, створення та відновлення рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих територій та об'єктів, ландшафтів, лісів, парків, скверів, окремих зелених насаджень та природних водойм;
- створення та розвитку інженерно-транспортної інфраструктури.
- визначення, містобудівних заходів щодо поліпшення екологічного та санітарно-гігієнічного стану;
- визначення територій, що мають будівельні, санітарно-гігієнічні, природоохоронні та інші обмеження їх використання.

Проектом генерального плану для кожного населеного пункту, пропонуються наступні проектні рішення:

- створення територій комунальної та промислової сфери села;

- освоєння вільних територій в межах населеного пункту під житлову та громадську забудову;
- реконструкція кварталів існуючої житлової садибної забудови;
- створення площі рекреаційних зон, шляхом реконструкції існуючих та утворенням нових на вільних землях;
- розширення мережі транспортної інфраструктури (мережа нових вулиць та проїздів);
- облаштування системи централізованого водопостачання та господарсько-побутового водовідведення;
- облаштування доріг з твердим покриттям з вертикальним плануванням та відведенням поверхневого стоку;
- створення зелених зон спеціального призначення в тому числі вздовж магістральної вулиці,
- запровадження системи санітарної очистки та інші.

Виконання генерального плану населеного пункту та плану зонування території не передбачає транскордонного впливу, транскордонні консультації не проводитимуться.

На думку авторського колективу розробників генерального плану пропонувані проектні рішення вчинятимуть позитивний вплив на довкілля та допоможуть створити умови для довгострокового соціально-економічно-екологічного розвитку кожного населеного пункту та Великомихайлівської селищної ради.

Замовником розробки генеральних планів населених пунктів є Великомихайлівська селищна рада Великомихайлівського району Одеської області, згідно з рішеннями Великомихайлівської селищної ради VII скликання №1208- VII від 22.03.2018 року

Розробником проекту генерального плану населеного пункту є ТОВ «Архізем».

Розробником стратегічної екологічної оцінки є ТОВ «Архізем-Гео» згідно з рішенням Великомихайлівської селищної ради №1819- VII від 29.03.2020 року.

Рішення про затвердження генерального плану з планом зонування території по кожному населеному пункту прийматиме Великомихайлівська селищна рада.

Ознайомитись з проектом генерального плану населеного пункту, плану зонування території та звітом про СЕО кожного з населених пунктів Великомихайлівської селищної ради можна у приміщенні Великомихайлівської селищної ради за адресою 67100, Одеська область, Великомихайлівський район, смт. Велика Михайлівка, вул Карбишева 10, та на сторінці в мережі інтернет за посиланням: <http://vms-rada.gov.ua>

Документи що надаються до розгляду громадськості:

- Проект генерального плану населеного пункту та план зонування території у вигляді графічних матеріалів;
- Пояснювальна записка до проекту генерального плану населеного пункту та плану зонування території;
- Звіт про СЕО проекту містобудівної документації.

Ознайомитись з інформацією щодо стану навколишнього середовища та стану здоров'я населення можна у Великомихайлівській селищній раді, у департаменті екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації та на їх електронних ресурсах у мережі інтернет.

Зауваження та пропозиції громадськості щодо бажаних змін у проекті генерального плану населеного пункту, плану зонування території та повноти проведення СЕО надаються в процесі громадського обговорення протягом 33 днів з дня оприлюднення проекту містобудівної документації та звіту про СЕО, а саме:

з «17» квітня 2020р. до «30» травня 2020р. включно.

Зауваження та пропозиції до проекту генерального плану населеного пункту, плану зонування території та обсягу виконання СЕО генерального плану населеного пункту надаються до Великомихайлівської селищної ради за адресою 67100. Одеська область, Великомихайлівський район, смт. Велика Михайлівка, вул. Карбишева 10 у письмовому вигляді особисто в робочий час, або на електронну адресу Великомихайлівської селищної ради: vmselrada@ukr.net

Зауваження та пропозиції надані за межами зазначеного періоду не враховуються та не розглядаються.

Відповідальна особа за прийняття зауважень:

Жарська Т.В. тел: (04859) 2-12-46

Громадські слухання в процесі громадського обговорення зазначених вище проектів містобудівної документації населених пунктів Великомихайлівської селищної ради з презентацією вказаних матеріалів проекту містобудівної документації відбудуться у приміщенні Великомихайлівської селищної ради у наступному порядку:

с. Гребеники «20» травня 2020 р. об 10 г. 00 хв

с. Великокомарівка «20» травня 2020 р. об 12 г. 00 хв

с. Новоселівка «20» травня 2020 р. об 14 г. 00 хв

с. Полезне «20» травня 2020 р. об 16 г. 00 хв

Селищний голова



Т.В. Жарська