



УКРАЇНА

ВЕЛИКОМИХАЙЛІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ВЕЛИКОМИХАЙЛІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

67100. Одеська область, Великомихайлівський район, смт. Велика Михайлівка.

вул. Карбишева, 10, тел. 2-12-46, e-mail: vmselrada@ukr.net; сайт: <http://vms-rada.gov.ua>

ПОВІДОМЛЕННЯ

про оприлюднення звіту про стратегічну екологічну оцінку та початок процедури розгляду і врахування пропозицій громадськості у проекті документу державного планування «Генеральний план населеного пункту» с. Новопетрівка Великомихайлівської селищної ради Великомихайлівського району Одеської області.

Генеральний план населеного пункту це містобудівна документація, що визначає принципи рішення довгострокового розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту, та розробляється з метою:

- обґрунтування необхідності зміни меж населеного пункту;
- довгострокового прогнозування розвитку територій;
- забезпечення раціонального розселення і визначення напрямів сталого розвитку територій;
- взаємоузгодження державних, громадських та приватних інтересів під час планування і забудови територій;
- визначення і раціональне взаємне розташування зон житлової та громадської забудови, виробничих, рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих, історико-культурних та інших зон і об'єктів;
- планування реконструкції існуючої забудови та територій;
- збереження, створення та відновлення рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих територій та об'єктів, ландшафтів, лісів, парків, скверів, окремих зелених насаджень та природних водойм;
- створення та розвитку інженерно-транспортної інфраструктури.
- визначення, містобудівних заходів щодо поліпшення екологічного та санітарно-гігієнічного стану;
- визначення територій, що мають будівельні, санітарно-гігієнічні, природоохоронні та інші обмеження їх використання.

Проектом генерального плану передбачені наступні проектні рішення:

- створення територій комунальної та промислової сфери села;

- освоєння вільних територій в межах населеного пункту під житлову та громадську забудову;
- реконструкція кварталів існуючої житлової садибної забудови;
- створення площі рекреаційних зон, шляхом реконструкції існуючих та утворенням нових на вільних землях;
- розширення мережі транспортної інфраструктури (мережа нових вулиць та проїздів);
- облаштування системи централізованого водопостачання та господарсько-побутового водовідведення;
- облаштування доріг з твердим покриттям з вертикальним плануванням та відведенням поверхневого стоку;
- створення зелених зон спеціального призначення в тому числі вздовж магістральної вулиці,
- запровадження системи санітарної очистки та інші.

Виконання генерального плану населеного пункту та плану зонування території не передбачає транскордонного впливу, транскордонні консультації не проводитимуться.

На думку авторського колективу розробників генерального плану пропонувані проектні рішення вчинятимуть позитивний вплив на довкілля та допоможуть створити умови для довгострокового соціально-економічно-екологічного розвитку.

Замовником розробки проекту генерального плану є Великомихайлівська селищна рада Великомихайлівського району Одеської області.

Розробником проекту генерального плану є ТОВ «Архізем Гео».

Розробником стратегічної екологічної оцінки є ТОВ «Архізем Гео»

Рішення про затвердження генерального плану населеного пункту прийматиме Великомихайлівська селищна рада.

Ознайомитись з проектом генерального плану населеного пункту та звітом про СЕО можна у приміщенні Великомихайлівської селищної ради за адресою 67100. Одеська область, Великомихайлівський район, смт. Велика Михайлівка, вул Карбишева 10, та на сторінці в мережі інтернет за посиланням: <http://vms-rada.gov.ua>

Документи що надаються до розгляду громадськості:

- Проект генерального плану населеного пункту та план зонування території у вигляді графічних матеріалів;
- Пояснювальна записка до проекту генерального плану населеного пункту та плану зонування території;
- Звіт про СЕО проекту генерального плану.

Ознайомитись з інформацією щодо стану навколишнього середовища та стану здоров'я населення можна у Великомихайлівській селищній раді, Великомихайлівській РДА, департаменті екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації та на їх електронних ресурсах у мережі інтернет.

Зауваження та пропозиції громадськості щодо бажаних змін у проекті генерального плану населеного пункту та повноти проведення СЕО надаються в процесі громадського обговорення протягом 32 днів з дня оприлюднення проекту містобудівної документації та звіту про СЕО, а саме:

з « 12 » червня 2020р. до « 14 » липня 2020р. включно.

Зауваження та пропозиції до проекту генерального плану населеного пункту та обсягу виконання СЕО надаються до Великомихайлівської селищної ради за адресою 67100. Одеська область, Великомихайлівський район, смт. Велика Михайлівка, вул. Карбишева 10 у письмовому вигляді особисто в робочий час, або на електронну адресу Великомихайлівської селищної ради: vmseirada@ukr.net

Зауваження та пропозиції надані за межами зазначеного періоду не враховуються та не розглядаються.

Відповідальна особа за прийняття зауважень:

Жарська Т.В. тел: (04859) 2-12-46

Громадські слухання в процесі громадського обговорення з презентацією вказаних матеріалів проекту генерального плану відбудуться у приміщенні Великомихайлівської селищної ради: « 14 » липня 2020 р. об 15 г. 30 хв



Т.В. Жарська