

Оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку (Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» проекту «Детальний план території в районі вулиць Героїв Оборони, Полковника Потехіна у Голосіївському районі м. Києва»)

1) Повна назва документа державного планування, що пропонується, та стислий виклад його змісту:

Детальний план території в районі вулиць Героїв Оборони, Полковника Потехіна у Голосіївському районі м. Києва.

Територія площею 24,0 га, на яку розробляється детальний план території, відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, розташована у 2-й планувальній зоні. Територія ДПТ знаходиться у Голосіївському адміністративному районі м. Києва і обмежена вулицями: Героїв Оборони, Полковника Потехіна, Голосіївським проспектом та межує з Національним комплексом «Експоцентр України».

Територія проектування межує:

- з півночі та заходу – житловою забудовою,
- з півдня – Національним комплексом «Експоцентр України»,
- зі сходу – науково-виробничою зоною.

В межах детального плану території розташовані наукові, науково-дослідні установи, комунально-складські об'єкти та житлова забудова з установами та об'єктами обслуговування мікрорайонного значення. Значну частину території ДПТ в межах вулиць Героїв Оборони, Полковника Потехіна та Голосіївського проспекту займають навчальні корпуси університету та господарської будівлі ветеринарного факультету Національного університету біоресурсів та природокористування України. Під ділянками навчальних корпусів НУБіПУ знаходиться територія близько 6,64 га (27,67%). Житлова забудова розміщена вздовж Голосіївського проспекту та вулиці Полковника Потехіна. ДПТ межує з «Парк ім. М. Рильського» – парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва загальнодержавного значення 140,9 га, Ботанічний заказник загальнодержавного значення «Лісники» 1110,2 га, «Голосіївський» регіональний ландшафтний парк 4232,8 га, Національний комплекс «Експоцентр України» ВДНГ 115,3 га.

Детальним планом території передбачається збереження основних функцій існуючих ділянок та уточнення функціонального призначення окремих ділянок в межах території проектування При проектуванні опрацьовано вихідні дані, у тому числі листи власників та користувачів земельних ділянок в межах проектування. Для забезпечення населення закладами освіти в детальному плані території запропоновано, зокрема, будівництво дитячого дошкільного закладу на 120 місць по вул. Героїв Оборони, 8, який в межах пішохідної доступності забезпечить місцями мешканців як існуючих житлових будинків, так і перспективного житлового комплексу, забезпеченого соціально-побутовою та інженерно-транспортною інфраструктурою.

Проектним рішенням передбачено будівництво нового багатоповерхового наземно-підземного паркінгу для можливості розміщення автомобілів мешканців житлових будинків в межах території проектування по просп. Голосіївський, 97/6 на території існуючих боксових відповідно до ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів» та на виконання вимог п. 10.8.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території» щодо неможливості розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови.

Також передбачено влаштування додаткових пішохідних шляхів та автомобільного проїзду, для забезпечення транспортного зв'язку перспективного паркінгу з проспектом Голосіївським.

Архітектурно-планувальна структура детального плану території зберігається відповідно до рішень Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року та Комплексної схеми транспорту м. Києва.

2) Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування:
Київська міська рада

3) Передбачуванна процедура громадського обговорення, у тому числі:
а) дата початку та строки здійснення процедури:
Громадське обговорення починається з 08.06.2021 і триває до 12.07.2021.

б) способи участі громадськості (надання письмових зауважень і пропозицій, громадські слухання тощо):

Відповідно до статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» громадськість у межах строку громадського обговорення має право подати замовнику в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) зауваження і пропозиції до проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Пропозиції, подані після встановленого строку, не розглядаються.

в) Дата, час і місце проведення запланованих громадських слухань:

Громадські слухання проводяться відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25.05. 2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні».

Громадські слухання відбулися 24.06.2021 року о 10:00 в залі архітектурно-містобудівної ради Департаменту містобудування та архітектури за адресою вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 (на виконання Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності») громадські слухання щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні проводяться у строк, визначений для проведення процедури обговорення, але не раніше 10 днів з дня оприлюднення проекту містобудівної документації на місцевому рівні), із врахуванням дії обмежувальних заходів, відповідно до статті 29 Закону України «Про захист населення від інфекційних хвороб», постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2020 № 211 «Про запобігання поширенню на території України коронавірусу COVID-19», з метою запобігання поширенню на території України коронавірусу (COVID-19).

г) орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися з проектом документа державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування:

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Ознайомлення з томами проекту «Детальний план території в районі вулиць Героїв Оборони, Полковника Потєхіна у Голосіївському районі м. Києва» та розділом «Охорона навколишнього природного середовища», який розробляється у складі проекту містобудівної документації та одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку можна ознайомитися на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури за посиланням <http://kga.gov.ua> та у приміщенні Департаменту містобудування та архітектури (1 поверх) з урахуванням дії обмежувальних заходів.

г) орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, його поштова та електронна адреси та строки подання зауважень і пропозицій:

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Адреса для подання зауважень та пропозицій у письмовій формі:

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001,

Електронна адреса: info@kga.gov.ua.

Зауваження і пропозиції приймаються у строк з 08.06.2021 року по 12.07.2021 року.

д) місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування:

Офіційний сайт Департаменту містобудування та архітектури за посиланням <http://kga.gov.ua>.

4) Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документа державного планування.

Проведення транскордонних консультацій не потребує.

З матеріалами проекту документа державного планування та звітом про стратегічну екологічну оцінку (Розділ «Охорона навколишнього природного середовища») проекту «Детальний план території в районі вулиць Героїв Оборони, Полковника Потєхіна у Голосіївському районі м. Києва» можна ознайомитись за посиланнями: <http://kga.gov.ua> та у приміщенні Департаменту містобудування та архітектури (перший поверх) із урахуванням дії обмежувальних заходів.