

Повідомлення про оприлюднення проекту детального плану території та звіту про стратегічну екологічну оцінку:

- 1) Повна назва документа державного планування, що пропонується, та стислий виклад його змісту

*Детальний план території* що обмежується вулицею Андріївська, 66А та прилеглими до неї територіями, для будівництва АЗС, автомийки, СТО, готелю,

а також для реконструкції технічно-обмінного пункту.

Підставою для розроблення детального плану території є Рішення Березнівської міської ради № 682 від 31 березня 2020 року «Про розроблення детального плану території земельної ділянки».

Даний проект розроблений з метою:

- розміщення на території проектування об'єктів дорожнього сервісу (АЗС, СТО, мийки тощо)
- визначення параметрів і вимог до формування забудови на даній території;
- визначення містобудівних умов та обмежень забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно ДБН та санітарно-гігієнічних норм.

В ДПТ опрацьовано планувальне рішення використання території, площею 1,14 га.

На заході та сході територія межує з проїздами, на півдні – з вулицею Андріївська, на півночі – з територією для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

На території діють планувальні обмеження від:

2-метрова охоронна зона ЛЕП 0, 4 кВ

0,6 – метрова охоронна зона від кабелю зв'язку

5-метрова охоронна зона водопроводу

3-метрова охоронна зона каналізації

4-метрова охоронна зона газопроводу середнього тиску

50-метрова санітарно-захисна зона від автозаправної станції на півночі

15-метрова санітарно-захисна зона від СТО на півночі

Земельна ділянка забудована будівлею технічно-обмінного пункту, який підлягає реконструкції згідно видів використання прописаних у текстових матеріалах ДПТ.

За функціональним призначенням земельна ділянка відноситься до виробничих зон, а саме **В-7 – Зона комерційного призначення**. Зона утворюється з метою поступової переорієнтації промислових, комунально-складських та інших амортизованих підприємств на комерційні види використання.

Аналіз сучасного стану даної ділянки та прилеглих територій свідчить про те, що розміщення автозаправної станції, мийки та станції технічного обслуговування автомобілів на даній ділянці не суперечить державним

будівельним нормам і правилам, діючій містобудівній документації, оскільки найближча житлова та громадська забудова знаходиться за межами санітарно-захисних зон.

- 2) Основні техніко-економічні показники, зокрема графічні матеріали, що відображають зміст містобудівної документації:

Площа в межах розробки ДПТ – 1,14га;

Поверховість - до 3 пов

Ступінь вогнестійкості – III, II

Категорія за вибухонебезпекою – В та А – для АЗС

Потужність АЗС – до 40 м<sup>3</sup> (об'єми резервуарів з паливом)

Відсоток забудови максимальний - 50%

Гранична висота – 15 м

- 3) Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування

***Березнівська міська рада***

4) Відомості про замовника та розробника проектів містобудівної документації та підстави для їх розроблення:

- замовник – *Березнівська міська рада*
- розробник – *ФОП Назаренко Катерина Юріївна*
- підстава - *Рішення Березнівської міської ради № 682 від 31 березня 2020 року*

**а) Процедура громадського обговорення проекту детального плану та звіту СЕО детального плану території триватиме 30 днів з дати опублікування даного оголошення.**

(дата початку та строки здійснення процедури)

**б) надання письмових зауважень і пропозицій**

(способи участі громадськості)

**в) громадські слухання відбудуться 17 травня 2021 року (11:00) за адресою: м.Березне, вул. Київська, буд. 5**

(дата, час і місце проведення запланованих громадських слухань (у разі проведення))

**г) Березнівська міська рада 34600, Рівненська обл., Березнівський р-н, м. Березне, вул. Київська, буд. 5 тел. 03653-55018, 03653-53608 (https://berezne-miskrada.gov.ua/)**

(орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися з проектом документа державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування)

**г) Зауваження та пропозиції від громадян будуть прийматися в приміщені Березнівської міської ради за адресою: м. Березне, вул. Київська, буд. 5  
(bermrada@gmail.com)**

**протягом 30 днів з дня публікації даного повідомлення**

(орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, його поштову та електронну адреси та строки подання зауважень і пропозицій)

**д) наявна екологічна інформація - Департамент екології та природних ресурсів Рівненської облдержадміністрації за адресою: вулиця Льва Толстого, 20, Рівне, Рівненська область, 33004**

**наявна інформація пов'язана зі здоров'ям населення - Управління охорони здоров'я Рівненської обласної державної адміністрації за адресою 33028 м. Рівне, вул. 16 Липня, 38**

(місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування)

**б) Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документа державного планування**

**Відсутні**